



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Requisitante	Diretor Administrativo
Responsável pela Demanda	FELIPE PASCHOAL LINHARES
Matrícula	643

1. Objeto/ Descrição

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia de pequenas reformas, mediante fornecimento de materiais e mão de obra, com a finalidade de realizar melhorias e manutenções no prédio sede e saguão da Câmara Municipal de Casimiro de Abreu, conforme condições, quantidades e exigências que serão estabelecidas no Termo de Referência e nas especificações técnicas que foram elaboradas pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Públicos, através da Memória de Cálculo, da Planilha Orçamentária e do Cronograma Físico Financeiro, todos em anexo.

2. Tipo do Objeto

- ☒ (X) Serviço não continuado
- ☐ () Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra
- ☐ () Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra
- ☐ () Serviço de Tecnologia da Informação não continuado
- ☐ () Serviço de Tecnologia da Informação continuado
- ☐ () Material de consumo
- ☐ () Material permanente / equipamento / equipamento de TI

3. Quantidades estimadas

As quantidades estão especificadas na Memória de Cálculo e na Planilha Orçamentária que foram elaboradas pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação, Serviços Públicos e Defesa Civil.

ITEM	OBJETO / ESPECIFICAÇÃO	CAT/SERV	UNID	QUANT
01	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia de pequenas reformas, mediante fornecimento de materiais e mão de obra, com a finalidade de realizar melhorias e manutenções no prédio sede e saguão da Câmara Municipal de Casimiro de Abreu, conforme condições, quantidades e exigências que serão estabelecidas no Termo de Referência e nas especificações técnicas que foram elaboradas pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Públicos, através da Memória de Cálculo, da Planilha Orçamentária e do Cronograma Físico Financeiro, todos em anexo.	1627	Serv.	01

4. Justificativa da necessidade da contratação.

A contratação dos serviços acima elencados tem por objetivo proteger o prédio da Câmara Municipal de Casimiro de Abreu que é uma edificação antiga e de relevante valor histórico e cultural para a cidade.

Contudo, apresenta desgastes na pintura e deficiências que comprometem a acessibilidade ao prédio e diversas outras.

A reforma justifica-se pela preservação do patrimônio e adequação às normas vigentes e melhoria das condições de trabalho e atendimento ao público.



CÂMARA MUNICIPAL
CASIMIRO DE ABREU

5. Prazo de execução/necessidade de contrato ou não

O prazo de vigência da contratação será de 04 (quatro) meses, contados da data de assinatura do contrato, prorrogável por igual período até a conclusão dos serviços.

A previsão para o início da prestação dos serviços será o dia 27/10/2025.

6. O objeto a ser contratado/adquirido está previsto no Plano Anual de Compras?

(X) Sim () Não

7. Dotação Orçamentária

Programa de Trabalho: 01.031.0200.2.903

Elemento de Despesa: 3.3.90.39.99.00.00

8. Informações adicionais

9. Anexos

Fotos do prédio, Memória de Cálculo, Planilha Orçamentária e do Cronograma Físico Financeiro, documentos que foram elaborados pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Públicos.

Responsável pela Formalização da Demanda

Nome: FELIPE PASCHOAL LINHARES

Matrícula: 643

Função: Diretor Administrativo

Casimiro de Abreu, 01 de outubro de 2025.

Assinatura: _____



CÂMARA MUNICIPAL
CASIMIRO DE ABREU

ANEXO I – FOTOS DO PRÉDIO

FOTO DA FRENTE



FOTO DOS FUNDOS



FOTO LATERAL DIREITA



FOTO LATERAL ESQUERDA



BEIRADA FRONTAL



BEIRADA LATERAL ESQUERDA



FOTO BEIRADA LATERAL DIREITA



SACADA FRONTAL





CÂMARA MUNICIPAL
CASIMIRO DE ABREU

RAMPA DE ACESSO



FOTO CORRIMÃO 1



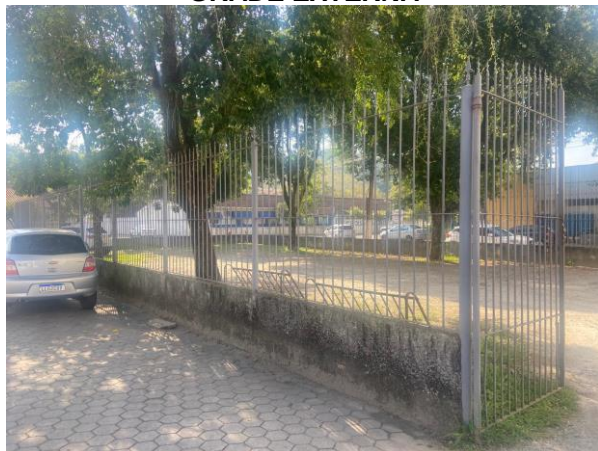
FOTO CORRIMÃO 2



ESCADA EXTERNA



GRADE EXTERNA



SAGUÃO PRINCIPAL



SAGUÃO PRINCIPAL



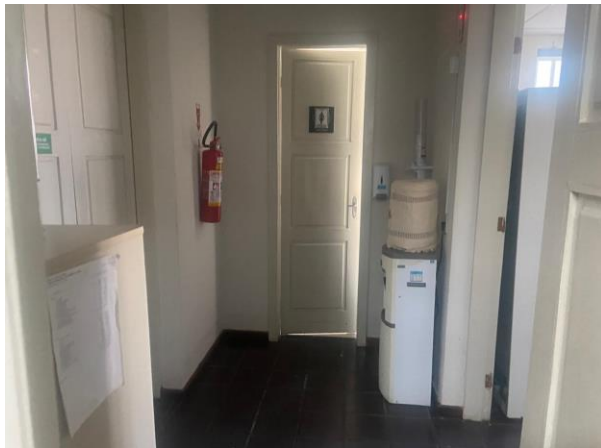
PORTA A SER TAMPADA





CÂMARA MUNICIPAL
CASIMIRO DE ABREU

CORREDOR 1º ANDAR LADO E



CORREDOR 1º ANDAR LADO D



SAGUÃO SUPERIOR D



SAGUÃO SUPERIOR E



SAGUÃO ESCADA D



SAGUÃO ESCADA E





SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS,
HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS
Rua Franklin José dos Santos, nº 156 – Centro
obras@casimirodeabreu.rj.gov.br (22) 2778-2062



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU ORGÃO: SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERV. PÚBLICOS

OBRA: REFORMA CÂMARA MUNICIPAL

LOCAL: PRAÇA FELICIANO SODRÉ, Nº 384 – CENTRO – CASIMIRO DE ABREU – RJ.

EMOP: 06/2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPTIVO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	SUB-TOTAL
1.0		CANTEIRO DE OBRAS				2.490,52
1.01	02.020.0002-A	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	4,00	R\$ 298,63	1.194,52
1.02	02.002.0012-A	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO, EXECUTADO COM TELHAS TRAPEZOIDAIS DE ACO GALVANIZADO, ESPESSURA DE 0,5MM, ESTAS COM 2 VEZES DE UTILIZACAO, INCLUSIVE ENGRADAMENTO DE MADEIRA, UTILIZADO 2 VEZES, EXCLUSIVE PINTURA	M2	30,00	R\$ 43,20	1.296,00
2.0		EQUIPAMENTOS				9.237,50
2.01	05.006.0001-B	LOCACAO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIXAS, CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME EPAGO PELO TEMPO NECESSARIO A SUA UTILIZACAO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATE A OBRA, PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES	M2XMES	171,95	R\$ 39,66	6.819,53

2.02	05.005.0012-B	PLATAFORMA OU PASSARELA DE MADEIRA DE 1ª, CONSIDERANDO-SE APROVEITAMENTO DA MADEIRA 20 VEZES, EXCLUSIVE ANDAIME OU OUTROSUORTE E MOVIMENTACAO(VIDE ITEM 05.008.0008)	M2	27,15	R\$ 4,60	124,89
2.03	05.008.0001-A	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES, CONSIDERANDO-SE A AREA VERTICAL RECOBERTA	M2	27,15	R\$ 7,48	203,08
2.04	04.020.0122-A	TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR, CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME, EXCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHÃO(VIDE ITEM 04.021.0010)	M2XKM	10.317,00	R\$ 0,20	2.063,40
2.05	04.021.0010-A	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR, INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHÃO, CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL	M2	27,15	R\$ 0,98	26,60
3.0		ALVENARIAS E REVESTIMENTOS				29.413,63
3.1	13.348.0045-A	ESPELHO OU CHAPIM EM GRANITO CINZA ANDORINHA, 20X2CM, POLIDO, ASSENTADO COMO NO ITEM 13.348.0010	M	60,40	R\$ 127,86	7.722,74
3.2	13.331.0020-A	REVESTIMENTO DE PISO CERAMICO EM PORCELANATO, ACABAMENTO DA BORDA RETIFICADO, NO FORMATO (90X90)CM, PARA USO EM AREAS COMERCIAIS COM TRAFEGO INTENSO, CONFORME ABNT NBR ISO 13006, ASSENTE EM SUPERFICIE NIVELADA COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTAMENTO PRONTO	M2	73,00	R\$ 170,86	12.472,78
3.3	13.331.0052-A	RODAPE DE CERAMICA EM PORCELANATO, COM 7,5 A 10CM DE ALTURA, ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0058. FEITO A PARTIR DE PLACA DEPORCELANATO COM AREA SUPERIOR A 1,00M2	M	40,60	R\$ 48,71	1.977,62
3.4	13.365.0025-A	SOLEIRA DE GRANITO PRETO DE 2X13CM COM 2 POLIMENTOS, ASSENTE COMO EM 13.365.0010	M	25,20	R\$ 107,34	2.704,96

3.5	13.365.0010-A	REVESTIMENTO DE PISOS COM GRANITO PRETO EM PLACAS, COM ESPESSURA DE 2CM, COM 2 POLIMENTOS, ASSENTES EM SUPERFÍCIE EM OSSO, COM NATA DE CIMENTO SOBRE ARGAMASSA DE CIMENTO, AREIA E SAIBRO, NO TRACO 1:2:2 E REJUNTAMENTO DE CIMENTO BRANCO E CORANTE	M2	4,65	R\$ 751,16	3.492,89
3.6	12.016.0016-A	PAREDE DRYWALL ESP. 140MM, ESTRUT. C/MONTANTES SIMPLES AUTOPORTANTES 90MM, A GUIAS HORIZONTAIS 90MM, AMBOS ACO GALV. C/ESP. 0,5MM, C/QUATRO CHAPAS DE GESSO ACARTONADO STANDARD, ESP. 12,5MM, LARG. 1200MM, FIXADA AOS MONTANTES POR MEIO DE PARAFUSOS C/TRATAMENTO JUNTAS C/MASSA E FITA P/UNIF. DA SUPERF. DAS CHAPAS DE GESSO ACARTONADO. APLIC. EM ÁREAS SECAS. FORN. E COLOCACAO	M2	8,00	R\$ 130,33	1.042,64
4.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				9.335,05
4.1	15.008.0085-A	CABO DE COBRE FLEXÍVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, COMPREENDENDO: PREPARO, CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 2,5MM², 450/750V. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	260,00	R\$ 4,08	1.060,80
4.2	18.027.0080-A	BALIZADOR DE EMBUTIR EM ALUMÍNIO PINTADO, PARA UMA LAMPADA LED DE 4,5W, INCLUSIVE ESTA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00	R\$ 73,81	442,86
4.3	18.027.0445-A	ARANDELA EM ALUMÍNIO E VIDRO, COM BASE PARA FIXACAO, EXCLUSIVE LAMPADA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00	R\$ 70,16	420,96

4.4	15.015.0020-A	INSTALACAO DE PONTO DE LUZ, EMBUTIDO NA LAJE, EQUIVALENTE A 2VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 12,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES, LUVAS, CURVA E INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM PLACA FOSFORESCENTE, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	UN	12,00	R\$ 361,81	4.341,72
4.5	18.027.0434-A	LUMINARIA TIPO SPOT, DIRECIONAL, EXCLUSIVE LAMPADA, FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00	R\$ 63,13	378,78
4.6	18.027.0098-A	LUMINARIA FECHADA (REFLETOR), PARA ILUMINACAO DE QUADRAS DE ESPORTES E AFINS, PARA LAMPADA LED DE 50W, INCLUSIVE ESTA, FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4,00	R\$ 45,92	183,68
4.7	05.105.0112-A	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	0,50	R\$ 4.422,88	2.211,44
4.8	15.007.0405-A	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNETICOS UNIPOLARES, DE SOBREPOR, COM PORTA E BARRAMENTOS DE FASE, NEUTRO E TERRA, PARA INSTALACAO DE ATÉ 8 DISJUNTORES SEM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL, FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 134,97	134,97
4.9	15.007.0600-A	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, TRIPOLAR, DE 10 A 32A, 3KA, MODELO DIN, TIPO C, FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4,00	R\$ 39,96	159,84
4.10	15.007.0600-A	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, TRIPOLAR, DE 10 A 32A, 3KA, MODELO DIN, TIPO C, FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4,00	R\$ 39,96	159,84
5.0		PINTURA				33.908,81
5.1	17.018.0080-A	PINTURA COM TINTA LATEX, CLASSIFICACAO STANDARD, CONFORME ABNT NBR 15079, PARA EXTERIOR, INCLUSIVE LIXAMENTOS, LIMPEZA, UMA DEMAO DE SELADOR ACRILICO E DUAS DE MAOS DE ACABAMENTO	M2	659,00	R\$ 17,52	11.545,68

5.2	17.012.0015-A	CAIACAO INTERNA OU EXTERNA SOBRE SUPERFICIE ASPERA OU CHAPISCADA EM DUAS DEMAOS COM ADICAO DE FIXADOR	M2	216,00	R\$ 15,49	3.345,84
5.3	17.017.0321-A	REPINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO EM BOM ESTADO,NAS CONDICÕES DO ITEM 17.017.0320 E NA COR EXISTENTE	M2	920,00	R\$ 17,91	16.477,20
5.4	17.017.0130-A	REPINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA COM TINTA A OLEOBRIHANTE OU ACETINADA, SOBRE FUNDO SINTETICO NIVELADOR, INCLUSIVE ESTE, COM LIXAMENTO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO, NA COR EXISTENTE	M2	131,00	R\$ 19,39	2.540,09
6.0		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				4.219,00
6.1	05.100.0900-0	UNIDADE REF.P/COMPL.ADM LOCAL, CONSID: CONSUMO AGUA, TEL. ENERGIA ELETR. MAT. LIMPEZA ESCRITORIO, COMPUTADORES LICENCA OBRA, MOVEIS UTENSILIOS, AR COND. BEBEDOURO, ART, RRT, FOTOGRAFIAS, UNIFORMES, DARI AS, EXAMES ADISSIONAIS, PERIODICOS E DEMISSIONAIS, CURSOS CAPACITACAO/TREINAMENTO ITENS COMPLEMENTEM DESP. NECESS. EXCL. DESP. C/CAFE MANHA, REFEICAO, CESTA BASICA E VALE TRANSPORTE	UR	100,00	R\$ 42,19	4.219,00
				SUB-TOTAIS =		88.684,43
				BDI 30% =		26.605,32
				TOTAL GERAL =		115.289,75



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS,
HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua Franklin José dos Santos, nº 156 – Centro
obras@casimirodeabreu.rj.gov.br (22) 2778-2062



MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA CÂMARA MUNICIPAL

LOCAL: PRAÇA FELICIANO SODRÉ, Nº 384 – CENTRO – CASIMIRO DE ABREU – RJ.

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPTIVO	UNID.	QUANT.
1.0		CANTEIRO DE OBRAS		
1.01	02.020.0002-A	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	4,00

$$\text{Comp. (m)} \quad \text{Larg. (m)} \\ 2,00 \times 2,00 = 4,00$$

1.02	02.002.0012-A	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO, EXECUTADO COM TELHAS TRAPEZOIDAIS DE ACO GALVANIZADO, ESPESSURA DE 0,5MM, ESTAS COM 2 VEZES DE UTILIZACAO, INCLUSIVE ENGRADAMENTO DE MADEIRA, UTILIZADO 2 VEZES, EXCLUSIVE PINTURA	M2	30,00
------	---------------	---	----	-------

$$\text{Comp. (m)} \quad \text{Alt. (m)} \\ 15,00 \times 2,00 = 30,00$$

2.0		EQUIPAMENTOS		
2.01	05.006.0001-B	LOCACAO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIXAS, CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME EPAGO PELO TEMPO NECESSARIO A SUA UTILIZACAO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATE A OBRA, PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES	M2XMES	171,95

$$\text{Comp. (m)} \quad \text{Alt. (m)} \quad \text{Período (mês)} \\ 18,10 \times 9,50 \times 1,00 = 171,95$$

2.02	05.005.0012-B	PLATAFORMA OU PASSARELA DE MADEIRA DE 1ª, CONSIDERANDO-SE APROVEITAMENTO DA MADEIRA 20 VEZES, EXCLUSIVE ANDAIME OU OUTRO SUPORTE E MOVIMENTACAO (VIDE ITEM 05.008.0008)	M2	27,15
------	---------------	---	----	-------

$$\text{Comp. (m)} \quad \text{Larg. (m)} \\ 18,10 \times 1,50 = 27,15$$

2.03	05.008.0001-A	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES, CONSIDERANDO-SE A AREA VERTICAL RECOBERTA	M2	27,15
------	---------------	--	----	-------

Idem ao item 2.02

2.04	04.020.0122-A	TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR, CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME, EXCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO (VIDE ITEM 04.021.0010)	M2XKM	10.317,00
------	---------------	--	-------	-----------

$$\begin{array}{ccccccc} & \text{Quant.} & \text{Dist. (Km)} & \text{Ida e Volta} & \text{Total} & & \\ & (\text{m}^2) & & & & & \\ \text{Área} \times \text{Distância} \times \text{Trajet} & = 171,95 \times 30,00 \times 2,00 & = & 10.317,00 \end{array}$$

2.05	04.021.0010-A	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR, INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO, CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL	M2	27,15
------	---------------	--	----	-------

Idem ao item 2.02

3.0		REVESTIMENTO		
3.1	13.348.0045-A	ESPELHO OU CHAPIM EM GRANITO CINZA ANDORINHA, 20X2CM, POLIDO, ASSENTADO COMO NO ITEM 13.348.0010	M	60,40

$$\text{Conforme projeto} - \text{Perímetro do telhado} = 60,40$$

MUNICÍPIO DE CASIMIRO DE ABREU-RJ

Rafael Miguel Araújo,

Messias

Matrícula 14196

3.2	13.331.0020-A	REVESTIMENTO DE PISO CERAMICO EM PORCELANATO,ACABAMENTO DA BORDA RETIFICADO,NO FORMATO (90X90)CM,PARA USO EM AREAS COMERCIAIS COM TRAFEGO INTENSO,CONFORME ABNT NBR ISO 13006,ASSENTE EM SUPERFICIE NIVELADA COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTAMENTO PRONTO	M2	73,00
-----	---------------	--	----	-------

Fachada 1,20 x 28,10 = 33,72

Escada conforme projeto + 20%

3.3	13.331.0052-A	RODAPE DE CERAMICA EM PORCELANATO,COM 7,5 A 10CM DE ALTURA,ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0058,FEITO A PARTIR DE PLACA DEPORCELANATO COM AREA SUPERIOR A 1,00M2	M	40,60
-----	---------------	---	---	-------

Fachada conforme projeto

3.4	13.365.0025-A	SOLEIRA DE GRANITO PRETO DE 2X13CM COM 2 POLIMENTOS,ASSENTECOMO EM 13.365.0010	M	25,20
-----	---------------	--	---	-------

conforme projeto (perímetro escada e acabamento parede)

3.5	13.365.0010-A	REVESTIMENTO DE PISOS COM GRANITO PRETO EM PLACAS,COM ESPESSURA DE 2CM,COM 2 POLIMENTOS,ASSENTES EM SUPERFICIE EM OSSO,COM NATA DE CIMENTO SOBRE ARGAMASSA DE CIMENTO,AREIA E SAIBRO,NO TRACO 1:2:2 E REJUNTAMENTO DE CIMENTO BRANCO E CORANTE	M2	4,65
-----	---------------	--	----	------

conforme projeto (patamar e espelho escada)

3.6	12.016.0016-A	PARADE DRYWALL ESP.140MM,ESTRUT.C/MONTANTES SIMPLES AUTOPORTANTES 90MM,A GUIAS HORIZONTAIS 90MM,AMBOS ACO GALV.C/ESP.0,5MM,C/QUATRO CHAPAS DE GESSO ACARTONADO STANDARD,ESP.12,5MM,LARG.1200MM,FIXADA AOS MONTANTES POR MEIO DE PARAFUSOS C/TRATAMENTO JUNTAS C/MASSA E FITA P/UNIF.DA SUPERF.DAS CHAPAS DEGESSO ACARTONADO.APLIC.EM AREAS SECAS.FORN.E COLOCACAO	M2	8,00
-----	---------------	---	----	------

Comp. (m) Larg. (m)

2,50 x 1,60 = 4,00 x duas portas

4.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
4.1	15.008.0085-A	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIAÇÃO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 2,5MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	260,00

Alimentação de luminárias e refletor até o quadro elétrico

4.2	18.027.0080-A	BALIZADOR DE EMBUTIR EM ALUMINIO PINTADO,PARA UMA LAMPADA LED DE 4,5W,INCLUSIVE ESTA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00
-----	---------------	---	----	------

Luminárias fachada

4.3	18.027.0445-A	ARANDELA EM ALUMINIO E VIDRO,COM BASE PARA FIXACAO,EXCLUSIVE LAMPADA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00
-----	---------------	---	----	------

Luminárias fachada

4.4	15.015.0020-A	INSTALACAO DE PONTO DE LUZ,EMBTIDO NA LAJE,EQUIVALENTE A 2VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 12,00M DE FIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES,LUVAS,CURVA E INTERRUPTOR DE EMBUTIR COMPLACA FOSFORESCENTE,INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOEM ALVENARIA	UN	12,00
-----	---------------	--	----	-------

Idem ao item 4.2/4.3

4.5	18.027.0434-A	LUMINARIA TIPO SPOT,DIRECIONAL,EXCLUSIVE LAMPADA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00
-----	---------------	---	----	------

Luminárias fachada

4.6	18.027.0098-A	LUMINARIA FECHADA (REFLETOR),PARA ILUMINACAO DE QUADRAS DE ESPORTES E AFINS,PARA LAMPADA LED DE 60W,INCLUSIVE ESTA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4,00
-----	---------------	---	----	------

Estacionamento

4.7	05.105.0112-A	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	0,50
-----	---------------	---	-----	------

Mão de obra para uma revisão na elétrica

4.8	15.007.0405-A	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNETICOS UNIPOLARES,DE SOBREPOR,COM PORTA E BARRAMENTOS DE FASE,NEUTRO E TERRA,PARA INSTALACAO DE ATE 8 DISJUNTORES SEM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00
-----	---------------	--	----	------

Para nova iluminação

4.9	15.007.0600-A	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,TRIPOLAR,DE 10 A 32A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4,00
-----	---------------	--	----	------

Para nova iluminação

5.0		PINTURA		
-----	--	---------	--	--

5.1	17.018.0080-A	PINTURA COM TINTA LATEX,CLASSIFICACAO STANDARD,CONFORME ABNT NBR 15079,PARA EXTERIOR,INCLUSIVE LIXAMENTOS,LIMPEZA,UMA DEMA0 DE SELADOR ACRILICO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M2	659,00
-----	---------------	---	----	--------

Conforme projeto pintura externa Prédio – Perímetro

Perímetro. (m)	Alt.(m)	Área (m²)	Área efetiva da pintura
61,90	x 9,50	= 588,05	- 62,00 = 526,00

Saguão	24,96	x 3,00	= 74,88
Escada	18,24	x 3,20	= 58,36

5.2	17.012.0015-A	CAIACAO INTERNA OU EXTERNA SOBRE SUPERFICIE ASPERA OU CHAPISCADA EM DUAS DEMAOS COM ADICAO DE FIXADOR	M2	216,00
-----	---------------	---	----	--------

Comp. (m)	Alt.(m)	Área (m²)
Muro do estacionamento	216,27 x 1,00	= 216,27

5.3	17.017.0320-A	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO,COM ESMALTE SINTETICO BRILHANTE OU ACETINADO APOS LIXAMENTO,LIMPEZA,DESENGORDURAMENTO,UMA DEMA0 DE FUNDO ANTICORROSIVO NA COR LARANJA DE SECAGEM RAPIDA E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M2	920,00
-----	---------------	--	----	--------

Comp.	Alt.(m)	Índice
Grade de estacionamento	= 216,27 x 2,00	x 2,00 = 865,08

Comp. (m)	Alt.(m)	Área (m²)	Qtd. Janelas	Índice
Grades janelas laterais	= 1,50 x 2,20	= 3,30 x 4,00	x 2,00	= 26,00
Grades janelas frente e fundos	= 1,70 x 2,20	= 3,74 x 4,00	x 2,00	= 29,00

5.4	17.017.0130-A	REPINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA COM TINTA A OLEOBRILHANTE OU ACETINADA,SOBRE FUNDO SINTETICO NIVELADOR,INCLUSIVE ESTE,COM LIXAMENTO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO,NA COR EXISTENTE	M2	131,00
-----	---------------	---	----	--------

Comp. (m)	Alt.(m)	Área (m²)	Qtd.	Índice
Janelas	= 1,50 x 2,10	= 3,15 x 6,00	x 2,50	= 47,00
Janelas	= 1,30 x 1,60	= 2,08 x 12,00	x 2,50	= 62,00
Portas	= 1,70 x 2,20	= 3,74 x 2,00	x 3,00	= 22,00

6.0		ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
6.1	05.100.0900-0	UNIDADE REF.P/COMPL.ADM LOCAL,CONSID:CONSUMO AGUA,TEL.ENERGIA ELETR.MAT.LIMPEZA ESCRITORIO,COMPUTADORES LICENCA OBRA,MOVEIS UTENSILIOS,AR COND.BEBEDOURO,ART.RRT,FOTOGRAFIAS,UNIFORMES,DARIAS,EXAMES ADMISSIONAIS,PERIODICOS E DEMISSIONAIS,CURSOS CAPACITACAO/TREINAMENTO ITENS COMPLEMENTEM DESP.NECESS.EXCL.DESP.C/CAFE MANHA,REFEICAO,CESTA BASICA E VALE TRANSPORTE	UR	100,00

MUNICÍPIO DE CASIMIRO DE ABREU-RJ
Rafael Miguel Araújo
Messias
Matrícula 44196



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS,
HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS
Rua Florido José dos Santos, nº 156 - Centro
casimirocasimiro@casimiro-rj.gov.br (201) 2778-3002



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CASIMIRO DE ABREU

ORGÃO: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

OBRA: REFORMA CÂMARA MUNICIPAL

LOCAL: PRAÇA FELICIANO SODRÉ, Nº 384 – CENTRO – CASIMIRO DE ABREU – RJ.

PRAZO DE EXECUÇÃO : 60 () dias				1a. MED.		%		2a. MED.		%		ACEITE PROVISÓRIO		ACEITE DEFINITIVO	
Item	Discriminação	SUB-TOTAIS	%	30 DIAS				60 DIAS				15 DIAS		15 DIAS	
1.0	CANTEIRO DE OBRAS	2.490,52	2,8108%	2.116,94	2,389%	373,58	0,422%								
2.0	EQUIPAMENTOS	9.237,50	10,4255%	4.618,75	5,213%	4.618,76	5,213%								
3.0	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS	29.413,63	33,1965%	14.706,81	16,598%	14.706,82	16,598%								
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9.335,05	10,5356%	3.734,02	4,214%	5.601,04	6,321%								
5.0	PINTURA	33.908,81	38,2698%	13.563,52	15,308%	20.345,29	22,962%								
6.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	4.219,00	4,7616%	1.687,60	1,905%	2.531,41	2,857%								
	CUSTOS DIRETOS	R\$ 88.604,51	100,000%	R\$ 40.427,64	45,627%	R\$ 48.176,90	54,373%								
	BDI 30,00%	R\$ 26.581,35		R\$ 11.724,01		R\$ 13.971,30									
	TOTAL	R\$ 115.185,86	100,000%	R\$ 52.151,65	45,627%	R\$ 62.148,20	54,373%								
	ACUMULADO	R\$ 115.289,75	100,000%	R\$ 52.151,65	45,627%	R\$ 114.299,85	100,000%								

MUNICÍPIO DE CASIMIRO DE ABREU-RJ
Rafael Migue Araújo
Matrícula 14196



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS,
HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Rua Franklin José dos Santos, nº 156 – Centro
obras@casimirodeabreu.rj.gov.br (22) 2778-2062



OBRA: REFORMA CÂMARA MUNICIPAL

LOCAL: PRAÇA FELICIANO SODRÉ, N 384 – CENTRO – CASIMIRO DE ABREU – RJ.

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

DESCRIÇÃO	BDI ADOTADO %
Administração Central	5,50
Impostos Sobre Faturamento	6,65
Seguro e Garantia	1,02
Despesas Financeiras	1,30
Risco	1,00
Lucro	7,50
INSS (Lei nº 14.973/24)	3,60
Tributos (soma dos itens abaixo)	6,15
COFINS	3,00
PIS	0,65
ISSQN (**)	2,50
TOTAL BDI (COM DESONERÇÃO)	30%

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração

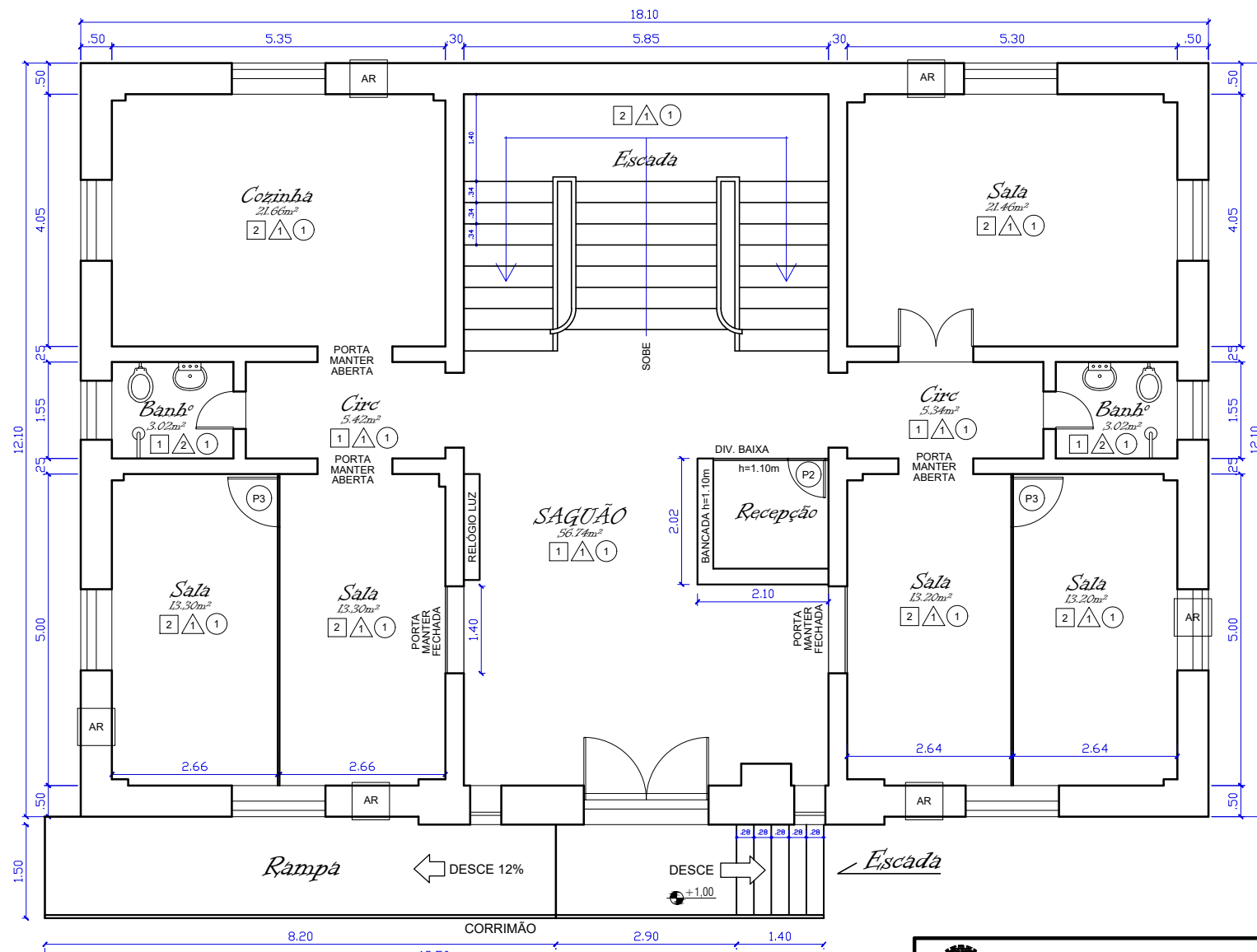
Central; DF = taxa das despesas

financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

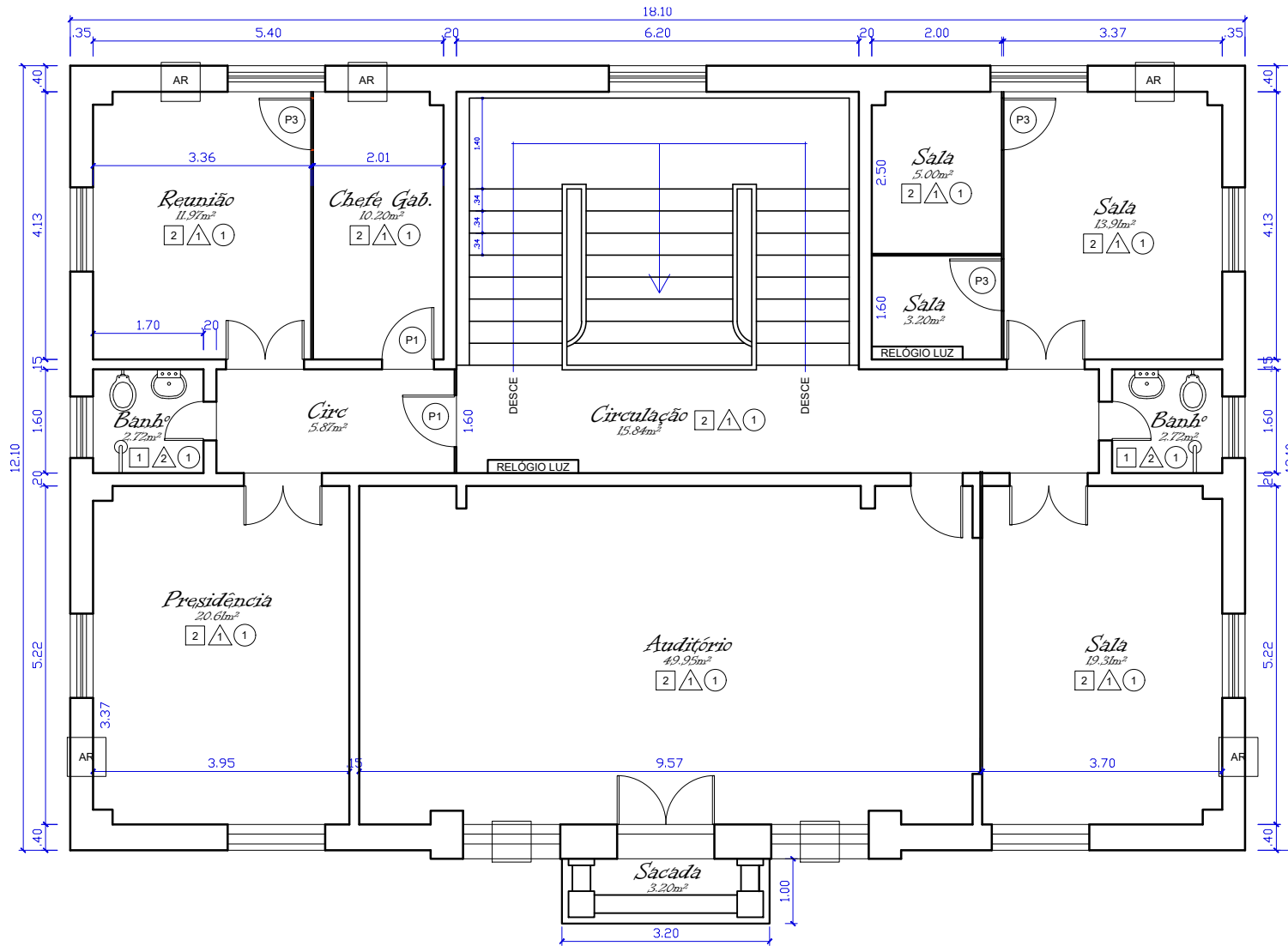


1º Pavimento
ESC 1:125

QUADRO DE ÁREAS:

TERRENO	837,90m ²
PAV TERREO	227,76m ²
PAV SUPERIOR	223,15m ²
CONST TOTAL	450,91m ²
LIVRE	610,14m ²
TX OCUPAÇÃO	27,18 %

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU			
LOCAL	CASIMIRO DE ABREU - RJ	FOLHA	01
PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL SITO NA PRAÇA FELICIANO SODRÉ, Nº 384 CENTRO - CASIMIRO DE ABREU - RJ		ESCALA	1:100
		Nº PROJETO	001
ASS	VISTO	DESENHO AUTOCAD WÉZELEN FARIA	



LEGENDA

- ALVENARIA EXISTENTE
- DIVISÓRIA
- P1 PORTA 0.80x2.33m
- P2 PORTA 80x2.10 (DIVISÓRIA)
- P3 PORTA 80x2.10 (DIVISÓRIA)
- AR LOCAL PARA DE AR COND

OBS:

* O PÉ-DIRETO DO 1º PAVIMENTO É DE 2.77m
ATÉ O FORRO DE GESSO ACARTONADO E O PÉ-
2º PAVIMENTO É DE 3.05m ATÉ O FORRO

2º Pavimento
ESC 1 : 125

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU		
LOCAL	CASIMIRO DE ABREU - RJ	FOLHA 02
PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL SITO NA PRAÇA FELICIANO SODRÉ, Nº 384 CENTRO - CASIMIRO DE ABREU - RJ		ESCALA 1:100
		Nº PROJETO 001
ASS	VISTO	DESENHO AUTOCAD WÉZELEN FARIA